

Số: /TB - VPĐKĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk ký ngày 20/5/2020 cấp cho Liên doanh bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô chưa đủ điều kiện chuyển quyền sử dụng đất.

Ngày 20/01/2020, Liên doanh bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô do Công ty TNHH đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HD làm đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 12B Nguyễn Sơn, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có Đơn đề nghị tách thửa đất nộp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Nguồn gốc các thửa đất mà Liên doanh bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô đề nghị tách là 242, 243, 244 tờ bản đồ số 57 tại xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk là Trúng đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Krông Buk để thực hiện dự án nhà ở liên kế thương mại tại xã Pong Drang, huyện Krông Buk.

Nhà đầu tư đề nghị tách 3 thửa đất trên (đã được cấp 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thành 46 thửa đất theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND huyện Krông Buk về việc Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phố chợ Pong Drang và Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 14/5/2018; Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Krông Buk về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phố chợ Pong Drang.

Căn cứ Điều 194 của Luật Đất đai 2013; Điều 41 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 12 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Mục 12 tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk ký ngày 20/5/2020 cấp cho Liên doanh bất động sản HD - HD Việt Nam - Tân Thành Đô có số CU 389534 đến số CU 389578 và CU 389517 chưa đủ điều kiện chuyển quyền sử dụng đất do chưa xây dựng nhà ở liên kế theo Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 2289/UBND-CN ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Buk; các Văn phòng công chứng trên địa bàn các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Nhuận - PGĐ (B/c);
- Trang thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Krông Buk;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Công ty TNHH ĐT XD và KD bất động sản HD;
- Lưu VT-VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Khắc Hùng