

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Giấy chứng nhận số CE298625 số vào sổ số CH 00621 do UBND huyện Krông Bông cấp ngày 12/9/2017, người sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh Hùng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 221/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận số CE 298625, số vào sổ số CH00621 được UBND huyện Krông Bông cấp ngày 12/9/2017 đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 18, diện tích 500m² (Năm Trăm mét vuông), mục đích sử dụng đất ở 400m², đất trồng cây hàng năm 100m², tại xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, người sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh Hùng.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Bông có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai huyện Krông Bông, Ông Nguyễn Thanh Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Krông Bông (phối hợp);
- UBND xã Hòa Sơn (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

TRẦN ĐÌNH NHUẬN

**SỞ TN&MT TỈNH ĐẮK LẮK
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB – VPĐKĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Giấy chứng nhận số CE298625 số vào sổ số CH 00621 do UBND huyện Krông Bông cấp ngày 12/9/2017, người sử dụng đất là Nguyễn Thanh Hùng

Thực hiện Quyết định số...../QĐ-STNMT ngày .../.../2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận số CE 298625, số vào sổ số CH00621 được UBND huyện Krông Bông cấp ngày 12/9/2017 đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 18, diện tích 500m² (Năm Trăm mét vuông), mục đích sử dụng đất ở 400m², đất trồng cây hàng năm 100m², tại xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, người sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh Hùng.

Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Kể từ ngày...../...../2020, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với nêu trên không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã huỷ nêu trên thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai theo địa chỉ số: 46 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; điện thoại liên hệ: 0262.3508.111.

Nơi nhận:

- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT (thay B/c);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các phòng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng NN Việt Nam CN tỉnh Đắk Lắk (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- UBND huyện Krông Bông;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, TP Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Ông Nguyễn Thanh Hùng;
- Lưu VT, ĐKCG (H37b).

GIÁM ĐỐC