

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 623684 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/4/2017 và CM 647952 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/7/2017, cho ông Dương Văn Thắng.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 250/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

+ Giấy chứng nhận QSDĐ thứ nhất: số CH 623684 cấp ngày 28/4/2017 đối với thửa đất 45, tờ bản đồ số 29, diện tích: 360.5m², trong đó có: 310.5m² đất trồng cây lâu năm; 50m² đất ở tại đô thị, thuộc phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

+ Giấy chứng nhận QSDĐ thứ hai: số CM 647952 cấp ngày 24/7/2017 đối với thửa đất 253, tờ bản đồ số 11, diện tích: 1766.8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, ông Dương Văn Thắng, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Buôn Hồ (phối hợp);
- UBND phường Đạt Hiếu (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận