

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND huyện Krông Bông cấp theo Quyết định số 384/QĐ-UB, ngày 26/11/1999, số vào sổ số 00430, người sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thanh phượng và ông Bùi Như Hòa**

## **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 218/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận do UBND huyện Krông Bông cấp tại Quyết định số 384/QĐ-UB ngày 26/11/1999, có số vào sổ Giấy chứng nhận số 00430, đối với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 16, diện tích 2070m<sup>2</sup> (Hai ngàn chín trăm bảy mươi mét vuông), mục đích sử dụng đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm 1670m<sup>2</sup>; Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 16, diện tích 285m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa; Thửa đất số 412, tờ bản đồ số 16, diện tích 500m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng lúa, tại xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk, người sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thanh Phượng và ông Bùi Như Hòa.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

### **Điều 2.**

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Bông có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, hộ bà Nguyễn Thị Thanh Phượng, ông Bùi Như Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Krông Bông (phối hợp);
- UBND xã Hòa Thành (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**TRẦN ĐÌNH NHUẬN**