

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giá trị pháp lý một phần diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số: 336/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy trị pháp lý một phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 452196 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/9/2001 cho hộ bà Hà Thị Ngân đối với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 57, diện tích 96.5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, theo trích lục của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Buôn Ma Thuột lập, nằm trong thửa đất số 19, tờ bản đồ số 57, diện tích 1006.1m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất tọa lạc tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 452196 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/9/2001 cho hộ bà Hà Thị Ngân đã chuyển quyền sử dụng đất một phần thửa đất cho bà Trịnh Thị Quý theo hợp đồng chuyển nhượng được UBND phường Tân Lợi xác nhận ngày 16/10/2001 nhưng chưa thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Nghị định 42/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, một phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, bà Trịnh Thị Quý, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột (phối hợp);
- UBND phường Tân Lợi (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận