

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thực hiện việc định giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, diện tích: 9.106 m², phường Tân Lợi thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án: Khu phố mua sắm đi bộ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

Thực hiện Công văn số 9474/UBND-KT ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thẩm định phương án giá đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá chuyên nghiệp để thực hiện việc định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án: Khu phố mua sắm đi bộ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản định giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: Số 81, 83 Quang Trung, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản định giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, diện tích: 9.106 m², phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Mục đích: Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu phố mua sắm đi bộ, các tiêu chí thực hiện theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố tháng 01/2018 trở về trước.

b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

- Việc đánh giá lựa chọn thực hiện theo 02 nhóm tiêu chí: Nhóm tiêu chí chung và tiêu chí về mức chi phí thẩm định giá, trong đó ưu tiên đánh giá nhóm tiêu chí chung trước (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức định giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí mức phí thẩm định giá).



Trường hợp các tổ chức định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu của nhóm tiêu chí chung thì sẽ tiếp tục được đánh giá về tiêu chí mức phí thẩm định giá (Tổ chức định giá được lựa chọn khi cung cấp Thư chào giá với mức chi phí hợp lý, hợp lệ và đúng với quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 23/10/2020 đến 17h ngày 29/10/2020 (*Thứ năm*);

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại phòng Quản lý và phát triển quỹ đất – Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, số 81, 83 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột.

+ Nộp qua đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo*).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đ/c Bùi Trần Lệ Chi (ĐT: 0905415793) để được hướng dẫn.

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, QLPTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hồ Trung Dũng

Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức thẩm định giá
(Kèm theo Thông báo số 83/TB-TTPTQĐ, ngày 22/10/2020)

1/ Nhóm tiêu chí chung:

Stt	Tiêu chí	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Thẩm định viên	Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,... (có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Chứng chỉ hành nghề).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực thẩm định giá trên 01 năm (hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm)	Đạt/Không đạt
4	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động thẩm định giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức định giá)	Đạt/Không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực thẩm định giá	Đạt/Không đạt
6	Kết quả định giá đất	Đã thực hiện tối thiểu 05 Chứng thư thẩm định giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó có ít nhất 01 Chứng thư định giá đất dùng phương pháp thặng dư có giá trị trên 100 tỷ đồng	Đạt/Không đạt

2. Tiêu chí đánh giá mức phí thẩm định giá tài sản: Có thư chào giá với mức phí hợp lý, hợp lệ và đúng quy định của pháp luật.

* Yêu cầu:

- Cung cấp bản sao chứng thực để chứng minh về các nội dung của tiêu chí lựa chọn;
- Có thư Chào giá (bản chính) ghi rõ về mức chi phí định giá;