

Số: /TB-TTPTQĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 84, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đấu giá và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 84, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 84, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk – Sở Tài nguyên và Môi trường

- Địa chỉ: Số 81- 83 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuê.

- Số thửa đất: 01 thửa.

- Vị trí thửa đất: Đường Trường Chinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 1152,1 m².

3. Giá khởi điểm 286.493.000 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố tháng 11/2020 trở về trước.

b) Các tiêu chí khác: gồm 02 tiêu chí: Nhóm tiêu chí chung và tiêu chí đánh giá về thù lao dịch vụ, trong đó ưu tiên đánh giá nhóm tiêu chí chung trước. Nếu có 01 tiêu chí chung không đạt thì Tổ chức định giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không đánh giá tiếp tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản. (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17h ngày 30/12/2020.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất-Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, số 81 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ Bà Phan Thị Phương Vy, số điện thoại 02623.844.344. Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- TT Công nghệ thông tin;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, QLPTQĐ (vy).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Trung Dũng

Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ, ngày / /2020)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Tối thiểu có từ 02 (hai) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại tỉnh Đắk Lắk <i>(có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động)</i> .	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá tài sản trên 01 năm <i>(hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm năm 2019)</i>	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo Tài chính 02 năm (2018-2019)	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	- Có Trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk; - Đăng phép đăng ký hành nghề do Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp; - Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết, công tác an ninh trật tự bảo đảm cho hoạt động đấu giá; - Có Hội trường đấu giá đáp ứng từ 50 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 15 năm trở lên <i>(tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức đấu giá)</i> .	Đạt/Không đạt
7	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt

9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019	Đã thực hiện tối thiểu 05 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất. Mỗi hợp đồng có tổng giá khởi điểm trên 6 tỷ đồng tại địa bàn tỉnh Đắk Lắk.	Đạt/Không đạt
---	---	---	---------------

** Yêu cầu:*

- Hồ sơ cung cấp là bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.