

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng 02 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 119578, AM 119579 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 18/07/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh.**

## **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường,

Xét Tờ trình số: 38/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 18/07/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh số AM 119578 đối với thửa đất số 370 tờ bản đồ số 46 với tổng diện tích 1350 m<sup>2</sup> (Một ngàn ba trăm năm mươi mét vuông) và Giấy chứng nhận AM 119579 đối với thửa đất số 97 tờ bản đồ số 46 với tổng diện tích 8270 m<sup>2</sup> (Tám ngàn hai trăm bảy mươi mét vuông) cùng mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm tại xã Thống Nhất, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn hồ, hộ ông Hoàng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT (thay T/b);
- Sở tư pháp (để thông báo cho các phòng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng NN Việt Nam CN tỉnh Đắk Lắk (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD các huyện, TP Buôn Ma Thuột;
- UBND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu VT

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nhuận**