

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 807688 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 16/12/2002, cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Văn Hảo (đã chết).

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 126/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 807688 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 16/12/2002 đối với các thửa đất sau: thửa đất số 1053 tờ bản đồ số 19 diện tích: 2495m², trong đó có 400m² đất ở, 2095m² đất trồng cây hàng năm khác, (diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng cho hộ ông Bùi Vàng và bà Hoàng Thị Hoa là 1595m², trong đó có 200m² đất ở, 1395m² đất trồng cây hàng năm khác); thửa đất số 285 tờ bản đồ số 1 diện tích: 465m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 287 tờ bản đồ số 1 diện tích: 180m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 286 tờ bản đồ số 1 diện tích: 165m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 289 tờ bản đồ số 1 diện tích: 145m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 293 tờ bản đồ số 1 diện tích: 280m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 292 tờ bản đồ số 1 diện tích: 350m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 291 tờ bản

đồ số 1 diện tích: 235m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 290 tờ bản đồ số 1 diện tích: 175m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 263 tờ bản đồ số 1 diện tích: 400m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 265 tờ bản đồ số 1 diện tích: 225m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 266 tờ bản đồ số 1 diện tích: 285m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 267 tờ bản đồ số 1 diện tích: 265m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 268 tờ bản đồ số 1 diện tích: 350m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 165 tờ bản đồ số 1 diện tích: 1225m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại đều thuộc xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Krông Bông có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Văn Hảo (đã chết), các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Krông Bông (phối hợp);
- UBND xã Hòa Thành (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận