

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 209536 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk ký ngày 17/11/2017, cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Hiền.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 155 /TTr-VPĐKKĐĐ ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 209536, số vào sổ CS 03336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk ký ngày 17/11/2017 cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Hiền đối với thửa đất số 261 (305 cũ), tờ bản đồ số 40 (2 cũ), diện tích 234m² đất; mục đích sử dụng: 160m² đất ở đô thị và 74m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng Trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Buôn Hồ (phối hợp);
- UBND phường Đạt Hiếu (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận