

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CI 601161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/05/2017 cho bà Trương Thị Mỹ Hạnh, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột ký chỉnh lý cho bà Nguyễn Thị Minh ngày 26/10/2020.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 191/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CI 601161, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/05/2017, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột ký chỉnh lý cho bà Nguyễn Thị Minh ngày 26/10/2020, đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 16 (cũ 25), diện tích 10040,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác 7816,2m², đất trồng cây lâu năm 2224,2m², thuộc xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1

Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, bà Nguyễn Thị Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột (phối hợp);
- UBND xã Ea Kao (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận