

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 190496, P 031218, P 190495, P 190497 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 05/10/1999, cho hộ ông Trịnh Ngọc Hoàng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông ký chỉnh lý trang 4 ngày 23/12/2019 cho ông Trịnh Ngọc Công.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 241/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 190496 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 05/10/1999 đối với các thửa đất sau: thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12, diện tích: 660m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 48, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1640m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12, diện tích: 310m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 179, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1240m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12, diện tích: 710m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 228, tờ bản đồ số 12, diện tích: 530m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 229, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1090m², mục đích sử dụng đất:

đất 1 lúa; thửa đất số 226, tờ bản đồ số 12, diện tích: 250m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 523, tờ bản đồ số 9, diện tích: 400m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 522, tờ bản đồ số 9, diện tích: 370m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 521, tờ bản đồ số 9, diện tích: 310m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa đều thuộc xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 031218 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 05/10/1999 đối với các thửa đất sau: thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16, diện tích: 1130m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 345, tờ bản đồ số 16, diện tích: 475m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 344, tờ bản đồ số 16, diện tích: 590m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 9, tờ bản đồ số 10, diện tích: 670m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10, diện tích: 800m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 11, tờ bản đồ số 10, diện tích: 650m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, diện tích: 675m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 13, tờ bản đồ số 10, diện tích: 760m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, diện tích: 315m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích: 280m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 10, diện tích: 2950m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 230, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1575m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 73, tờ bản đồ số 52, diện tích: 2255m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 5a, tờ bản đồ số 51, diện tích: 5215m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 51, diện tích: 1945m², mục đích sử dụng đất: đất 1 lúa đều thuộc xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 190495 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 05/10/1999 đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1830m², trong đó có 400m²: đất ở và 1430m²: đất trồng cây lâu năm thuộc xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 190497 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 05/10/1999 đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 12, diện tích: 1915m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm thuộc xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Krông Bông có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, ông Trịnh Ngọc Công, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Krông Bông (phối hợp);
- UBND xã Yang Reh (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận