

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số P 020645 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp ngày 19/8/1999,
cho hộ ông Nguyễn Ngọc Bá.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 245 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 020645 do UBND huyện Krông Bông cấp ngày ngày 19/8/1999 đối với các thửa đất sau: thửa đất số 261 tờ bản đồ số 19 diện tích 3530 m², trong đó có: 400 m² đất ở và 3130 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 134 tờ bản đồ số 06 diện tích 3670 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, thửa đất số 135 tờ bản đồ số 06 diện tích 1470 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác; thửa đất số 151 tờ bản đồ số 10 diện tích 315 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 152 tờ bản đồ số 10 diện tích 280 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 154 tờ bản đồ số 10 diện tích 370 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 331 tờ bản đồ số 10 diện tích 340 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 332 tờ bản đồ số 10 diện tích 170 m², mục

đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; cùng thuộc xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện Krông Bông có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông, hộ ông Nguyễn Ngọc Bá, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Krông Bông (phối hợp);
- UBND xã Hòa Sơn (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận