

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 476125 do UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) ký ngày 18/7/2005 cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Thọ, xác nhận biến động cho hộ ông Phạm Viết Minh và bà Lâm Thị Nguyệt ngày 21/8/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 31 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 476125 do UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) ký ngày 18/7/2005 cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Thọ được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Búk (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ) xác nhận biến động cho hộ ông Phạm Viết Minh và bà Lâm Thị Nguyệt tại thửa đất số: 68; tờ bản đồ số: 7, diện tích: 272m²; mục đích sử dụng đất: 50m² đất ở đô thị, 222m² đất trồng cây lâu năm thuộc xã Đoàn Kết, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường An Bình, thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, hộ ông Phạm Viết Minh và bà Lâm Thị Nguyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Buôn Hồ (phối hợp);
- UBND phường An Bình (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng