

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi ba (03) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS 050623, CS 050624, CS 050625 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/12/2019 cho ông Vũ Đức Đậu và bà Đinh Thị Mai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 15/KL-TTr ngày 19/12/2021 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra tại Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 176/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 07 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi ba (03) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/12/2019 cho ông Vũ Đức Đậu và bà Đinh Thị Mai tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050623 đối với thửa đất số 511, tờ bản đồ số 18, diện tích 6483,2 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050624 đối với thửa đất số 512, tờ bản đồ số 18, diện tích

6131,6 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050625 đối với thửa đất số 513, tờ bản đồ số 18, diện tích 8473.1 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Theo Kết luận Thanh tra số 15/KL-TTr ngày 29/12/2021 của Thanh tra tỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 791125 do UBND huyện Cư M'gar cấp đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18 không đúng mục đích sử dụng đất nên việc tách thửa cấp thành ba Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 050623, CS 050624, CS 050625 là không đúng quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar có trách nhiệm thu hồi và quản lý 03 Giấy chứng nhận thu hồi cấp nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, ông Vũ Đức Dậu, bà Đinh Thị Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cư M'gar (phối hợp);
- UBND xã Cư Suê (phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng