

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AK 559152 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 02/8/2007
cho hộ ông Phạm Ngũ Cường và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn tại Tờ trình số: 20/TTr-CNBD ngày 19 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 559152 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 02/8/2007 cho hộ ông Phạm Ngũ Cường và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt tại thửa đất số 422a, tờ bản đồ số 2, diện tích: 152.0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn thuộc xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn có trách nhiệm theo dõi, ngăn chặn; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Hành Chính – Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng phòng Thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn, hộ ông Phạm Ngũ Cường và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND xã Ea Bar (phối hợp);
- Trung tâm CNTT&MT (đăng trên website Sở);
- Lưu: VT, CNBD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Minh Lợi