

Số: **3553** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **27** tháng **11** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 329.755,71m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk; cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk thuê 136.453,04m² để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1665b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh, về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 575/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 329.755,71m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi lăm phẩy bảy mươi một mét vuông) đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk; cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk thuê 136.453,04m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi ba phẩy không bốn mét vuông) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; cụ thể:

1. Hình thức sử dụng đất

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất

: 197.236,04m², gồm:



- + Đất ở tại đô thị (nhà liên kế) : 30.085,50m²
- + Đất ở tại đô thị (nhà phố thương mại) : 72.189,80m²
- + Đất ở tại đô thị (nhà biệt thự đơn lập) : 39.229,96m²
- + Đất ở tại đô thị (nhà biệt thự song lập) : 17.898,38m²
- + Đất ở tại đô thị (nhà ở chung cư xã hội) : 37.832,40m²

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 27./11./2019 đến hết ngày 31/12/2024.
Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai.

Tiền sử dụng đất ở tại đô thị được xác định theo thời hạn là ổn định lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất : 132.519,67m², gồm:
- + Đất giao thông (đường giao thông) : 108.105,00m²
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) : 24.414,67m²

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 27./11./2019 đến hết ngày 31/12/2024.
Đối với diện tích đất giao thông; đất khu vui chơi, giải trí công cộng nêu trên và các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án sau khi được xây dựng hoàn thiện đồng bộ, Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm : 136.453,04 m², gồm:
- + Đất thương mại, dịch vụ (đất hỗn hợp) : 14.222,93m²
- + Đất thương mại, dịch vụ (thương mại - dịch vụ) : 439,26m²
- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo : 14.129,95m²
- + Đất xây dựng cơ sở y tế : 1.800,00m²
- + Đất giao thông (bãi đỗ xe công cộng) : 7.500,40m²
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh, thể dục thể thao, mặt nước): 98.360,50m².

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 27./11./2019 đến hết ngày 20/11/2069.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất, cho thuê đất nêu trên được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17809/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/10/2019.

3. Thời gian, tiến độ thực hiện giai đoạn 1 dự án: Từ Quý IV năm 2019 - Quý IV năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyên thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án Khu đô thị dân cư Km7 thuộc Khu đô thị Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đến Cục thuế tỉnh; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất, xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắc Lắc có trách nhiệm:

- Liên hệ với Cục thuế tỉnh để được hướng dẫn lập hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài

nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được giao, cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý đối với diện tích đất giao thông (đường giao thông); đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống PCCC, hệ thống cấp thoát nước, cây xanh...) sau khi xây dựng hoàn thiện đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận;

- Chỉ được thực hiện bán nhà ở gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất đúng quy định đồng thời với quá trình triển khai giai đoạn 1 của dự án để triển khai giai đoạn 2 đảm bảo thời gian quy định tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh;

- Sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, Công ty có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Công khai thông tin dự án nhà ở đã được phê duyệt tại khu đất thực hiện dự án nhà ở.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 27/11/2019.

Nơi nhận: Như

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cty TNHH Đầu tư phát triển đô thị Đắk Lắk (số 01 Nguyễn Văn Linh, p. Tân An, T.p BMT);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 10b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng