

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 578532 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Đinh Nam Hải. Ngày 09/12/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thu Vân

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số: 54/TTr-CNBMT ngày 13 tháng 7 năm 2023 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 578532 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Đinh Nam Hải. Ngày 09/12/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thu Vân đối với thửa đất số 187D, tờ bản đồ số 129, diện tích: 520m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất tọa lạc tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do huỷ: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thu Vân; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Trưởng phòng Hành Chính – Tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng phòng Thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, ông Phan Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thu Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND phường Ea Tam (phối hợp);
- Trung tâm CNTT&MT (đăng trên website Sở);
- Lưu: VT, CNBMT.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Phúc