SỞ NN&MT TỈNH ĐẮK LẮK
VQG CHƯ YANG SIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 011/TB-VQG

Hòa Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017; Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm Nghiệp; Nghị định số 27/2024/NĐ-CP ngày 06/3/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp; Căn cứ Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 58/2024/NĐ-CP ngày 24/5/2025 của Chính phủ về một số chính sách đầu tư trong lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 1301/LN-Đ DPH ngày 29/8/2024 của Cục Lâm nghiệp về việc triển khai Nghị định số 91/2024/NĐ-CP của Chính phủ về nội dung phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 10/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Lắk về việc phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững Vườn Quốc gia Chư Yang Sin giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021 – 2030;

- Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-VQG ngày 21/10/2025 của Vườn quốc gia Chư Yang Sin về việc Phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật xét chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021 – 2030.

Vườn quốc gia Chư Yang Sin (viết tắt là VQG) thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí dưới tán rừng. Cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về chủ rừng

- Tên cơ quan: Vườn Quốc gia Chư Yang Sin.

- Địa chỉ: Thôn 2 Yang Reh, xã Hòa Sơn, tỉnh Đăk Lăk.
- Điện thoại: 0262 3502727, DĐ 0946442727.
- Địa chỉ email: dulichsinhthai.vqgcys@gmail.com
- Mã số thuế: 6001060450.

II. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng và phương thức dự kiến tổ chức dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

1. Tổng diện tích liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái , nghỉ dưỡng, giải trí kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Vườn Quốc gia Chư Yang Sin là 1.991,10 ha.

Giai đoạn 2021 – 2030, Vườn Quốc gia Chư Yang Sin được định hướng phát triển 02 điểm và 07 tuyến du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo phương thức cho thuê môi trường rừng *(Chi tiết quy mô, vị trí và định hướng phát triển các loại hình, sản phẩm du lịch tại các điểm, tuyến du lịch tại Phụ lục 1 kèm theo)*.

2. Phương thức hoạt động

Bảo vệ nghiêm ngặt như nghiêm cấm, hạn chế tối đa các tác động can thiệp từ bên ngoài vào dưới mọi hình thức làm ảnh hưởng xấu đến quá trình phát triển tự nhiên, hỗ trợ để rừng phát triển theo các quy luật tự nhiên.

Được lập các tuyến đường mòn rộng không quá 1,5 mét, lều trú chân, nhà lắp ghép, cắm biển chỉ dẫn để tuần tra, kết hợp phục vụ du lịch sinh thái. Du lịch sinh thái trong khu vực này góp phần quan trọng nâng cao thu nhập.

Tăng cường các hoạt động tuyên truyền giáo dục về lòng yêu thiên nhiên, ý thức bảo vệ rừng, bảo tồn, bảo vệ môi trường bền vững và là nơi nghiên cứu, triển khai thực hiện các hoạt động du lịch sinh thái. Cụ thể:

2.1 Mục tiêu tổ chức

- Tạo ra sản phẩm du lịch sinh thái đặc thù gắn với hệ sinh thái rừng tự nhiên.
- Góp phần nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường và đa dạng sinh học.
- Tạo sinh kế bền vững cho người dân địa phương.
- Góp phần phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo tồn thiên nhiên.

2.2 Phân khu tổ chức dịch vụ

- Phân khu dịch vụ - hành chính: xây dựng các cơ sở hạ tầng như trung tâm đón tiếp du khách, khu lưu trú sinh thái, nhà hàng sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường.
- Địa điểm du lịch sinh thái trải nghiệm:

+ Tuyến tham quan rừng, thác nước, suối tự nhiên (có hướng dẫn viên).

+ Các điểm dừng chân ngắm cảnh, chụp ảnh.

+ Du lịch bằng xe đạp, đi bộ đường dài (trekking).

- Khu nghỉ dưỡng sinh thái: biệt thự nghỉ dưỡng quy mô nhỏ, bungalow, glamping,...
- Khu giải trí – giáo dục môi trường:

+ Trò chơi dân gian, hoạt động ngoài trời (zipline, chèo thuyền kayak…).

+ Khu trải nghiệm trồng cây, chăm sóc rừng, tìm hiểu động thực vật hoang dã.

+ Tổ chức lớp học, triển lãm về bảo vệ môi trường và văn hóa bản địa.

2.3. Đối tượng khách hàng mục tiêu

- Du khách trong nước (gia đình, học sinh, người yêu thiên nhiên, dân phượt).

- Du khách quốc tế ưa chuộng du lịch sinh thái.

- Các đoàn nghiên cứu, tổ chức môi trường, nhiếp ảnh gia thiên nhiên.

2.4. Hình thức tổ chức và quản lý

- Theo mô hình hợp tác công – tư (PPP): Ban quản lý Vườn Quốc gia phối hợp với doanh nghiệp có năng lực và người dân bản địa.

- Thành lập tổ hợp tác, HTX du lịch.

- Tập huấn, đào tạo cho người dân làm du lịch bền vững.

- Quản lý bằng công nghệ: Vé điện tử, bản đồ số, theo dõi lượng khách bằng hệ thống GPS, camera sinh thái.

2.5. Nguyên tắc tổ chức

- Không xâm hại đến hệ sinh thái rừng.

- Hạn chế xây dựng bê tông hóa.

- Ưu tiên vật liệu tự nhiên, công trình lắp ghép có thể tháo dỡ.

- Sức chứa giới hạn: Kiểm soát lượng khách/ ngày theo khả năng chịu tải sinh thái.

- Phân loại rác – không xả thải ra môi trường.

- Giá trị bản địa được tôn trọng và phát huy (ẩm thực, nghề truyền thống, văn hóa dân tộc Ê Đê, M'nông, Mường,…).

III. Tóm tắt Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Vườn quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021 – 2030

1. Tên Đề án: Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Vườn quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021 – 2030

2. Tên chủ rừng: Vườn Quốc gia Chư Yang Sin.

3. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2030.

4. Mục tiêu:

a) Mục tiêu chung

Bảo tồn và phát huy các giá trị cảnh quan thiên nhiên; khai thác tiềm năng, lợi thế về đa dạng sinh học, danh lam thắng cảnh, tín ngưỡng gắn với bản sắc văn hóa các dân tộc; tạo việc làm, tăng thu nhập, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân địa phương; làm cơ sở để thu hút, kêu gọi đầu tư phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí góp phần thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã đề ra trong Phương án quản lý rừng bền vững của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin trong giai đoạn 2021-2030.

b) Mục tiêu cụ thể

- Đề án phát triển du lịch sinh thái Vườn Quốc gia Chư Yang Sin nhằm cụ thể hóa quan điểm, mục tiêu và nội dung, các giải pháp của "Phương án quản lý rừng bền vững Vườn Quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021-2030", đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt trên cơ sở bảo tồn, phát triển bền vững; huy động mọi nguồn lực trong xã hội nhằm khai thác, phát huy tiềm năng, lợi thế về tài nguyên thiên nhiên của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin;

- Phát huy lợi thế về các điều kiện thiên nhiên và xã hội; xác định các ưu thế, nguồn tài nguyên thiên nhiên, văn hóa lịch sử của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin trong khu vực Tây Nguyên; định hướng phát triển gắn với thực tiễn và khả thi;

- Từng bước hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng du lịch; đa dạng hóa các sản phẩm du lịch; thiết lập các tuyến du lịch, tạo dựng các điểm đến hấp dẫn làm cơ sở đưa Vườn Quốc gia Chư Yang Sin trở thành một Vườn Quốc gia Chư Yang Sin hiện đại, đồng thời là một khu du lịch cấp quốc gia với đẳng cấp quốc tế;

- Tăng cường hợp tác phát triển du lịch sinh thái trong hội nhập quốc tế, nhằm phát triển du lịch sinh thái gắn với bảo tồn và phát triển bền vững tài nguyên rừng; phát triển kinh tế và giao lưu văn hóa;

- Thông qua du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí và giáo dục cho khách du lịch và người dân sống xung quanh khu rừng, đặc biệt là thanh thiếu niên, học sinh - sinh viên về vai trò, ý nghĩa của tài nguyên rừng nhằm nâng cao, ý thức bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường sống và góp phần làm đẹp và gìn giữ cảnh quan môi trường;

- Đề xuất các kế hoạch thực hiện và giải pháp thu hút nguồn vốn và kế hoạch đầu tư xây dựng phát triển du lịch trong Vườn Quốc gia Chư Yang Sin đến năm 2025, tầm nhìn 2030;

- Tạo công ăn việc làm, nâng cao đời sống của người dân địa phương và cán bộ Vườn Quốc gia; gia tăng nguồn thu để tái đầu tư cho công tác bảo tồn, bảo vệ và phát triển rừng của Vườn Quốc gia;

- Khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên để phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phù hợp với tiềm năng và giá trị tự nhiên, nguyên sơ, tạo môi trường xanh, sạch, đẹp để tạo động lực thu hút khách du lịch trong và ngoài nước đến với Vườn Quốc gia Chư Yang Sin.

5. Hiện trạng tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên du lịch và các loại sản phẩm du lịch

5.1. Tài nguyên thiên nhiên

- Vườn Quốc gia Chư Yang Sin có 09 kiểu thảm thực vật tiêu biểu cho hệ sinh thái núi cao Nam Trường Sơn, với rất nhiều sinh cảnh khác nhau, đỉnh cao nhất là đỉnh Chư Yang Sin 2.405 mét.

- Đa dạng động vật: VQG Chư Yang Sin được đánh giá là khu rừng đặc dụng có giá trị đa dạng sinh học động vật cao ở Việt Nam, kết quả nghiên cứu có 122 họ, 320 giống và 481 loài động vật có xương sống (88 loài thú, 220 loài chim, 44 loài

bò sát, 48 loài lưỡng cư, 81 loài cá). Trong đó lớp Chim được đánh giá đa dạng nhất với 54 họ, 146 giống và 220 loài (chiếm lần lượt 44,3 %, 45,6 %, 45,7 % tổng số họ, giống và loài động vật có xương sống tại VQG Chư Yang Sin).

- Đa dạng thực vật: Kết quả điều tra nghiên cứu xác định được tại VQG Chư Yang Sin có 893 loài thực vật bậc cao có mạch thuộc 147 họ, 55 bộ, ở 9 lớp thuộc 6 ngành: ngành Dây gấm, Dương xỉ, Mộc lan, Thông, Thông đất và Tuế. Trong đó, ngành Ngọc lan (Magnoliophyta) ưu thế tuyệt đối so với các ngành khác với 43 bộ (chiếm 78,2 %), 126 họ (chiếm 85,7 %) và 842 loài (chiếm 94,3 %) so với tổng số bộ, họ, loài của hệ thực vật tại VQG Chư Yang Sin; tiếp theo là ngành Dương xỉ (Polypodiophyta) với 04 bộ (chiếm 7,3 % tổng số bộ), 13 họ (chiếm 8,8 % tổng số họ), 31 loài (chiếm 3,5% tổng số loài thực vật của VQG Chư Yang Sin). Ngành Tuế Cycadophyta chỉ có duy nhất 01 họ, 01 loài.

- *Các loài thực vật nguy cấp, quý hiếm, đặc hữu:* Kết quả điều tra cho thấy, VQG Chư Yang Sin có 189 loài thực vật nguy cấp, quý, hiếm được đánh giá xếp hạng đe dọa tại Danh lục Đỏ IUCN 2021, Sách Đỏ Việt Nam 2007, Nghị định 84/2021/NĐ-CP, Nghị định 64/2019/NĐ-CP, Công ước CITES (chiếm 21,2 % tổng số loài thực vật của VQG Chư Yang Sin). Điển hình có một số loài như Xá xị cam bốt *Cinnamomum cambodianum*, Trầm *Aquilaria crassna*, các loài Lan hài *Paphiopedilum* sp., Ba gạc *Rauvolfia cambodiana,* Du sam núi đất *Keteleeria davidiana,* Kiền kiền Phú Quốc *Hopea pierrei,…* chi tiết xem tại Biểu 3 phần phụ lục.

- *Các loài động vật nguy cấp, quý hiếm và đặc hữu:* Có 109 loài động vật có xương sống nguy cấp, quý, hiếm và đặc hữu phân bố tại VQG Chư Yang Sin trong đó thú có 41 loài; chim 38 loài; bò sát 7 loài; ếch nhái 6 loài; cá 17 loài. Điển hình có các loài như Chà vá chân đen *Pygathrix nigripes,* Chà vá chân nâu *Pygathrix nemaeus*, Tê tê java *Manis javanica,* Trĩ sao *Rheinardia ocellata*, Mi lang bian *Laniellus langbianis*, Rắn hổ chúa *Ophiophagus hannah*, Ếch cây cựa *Rhacophorus calcaneus*, Cá chát bô lô ven *Poropuntius bolovenensis*, ..

5.2. Tài nguyên du lịch

VQG Chư Yang Sin với diện tích khá lớn (trên 76%) phân bố trên độ cao 900 - trên 1.800 m có khí hậu mát mẻ, không khí trong lành bậc nhất ở khu vực Tây Nguyên và diện tích phơi phía mặt trời lặn rất lớn, tạo ra không khí khô thoáng. Có nhiều cảnh quan thiên nhiên đẹp là các khu rừng khá nguyên vẹn, các loài động thực vật quý hiếm và có nhiều thác nước đẹp như thác Đắk Tuôr, thác Krông Kmar, thác Buôn H'ngô, thác Buôn Tul, . Có 02 di tích lịch sử cấp quốc gia là Hang đá Đắk Tuôr và di tích lịch sử khu căn cứ kháng chiến tỉnh Đắk Lắk (1965-1975), 02 di tích cấp tỉnh đó là di tích Quần thể hang đá Khuê Ngọc Điền và Thác

buôn H’ Ngô và nhiều điểm danh lam thắng cảnh tiềm năng khác, ...

Vùng đệm là nơi sinh sống của nhiều đồng bào dân tộc như Ê đê, M'Nông, H'Mông, Nùng, Mường, Tày và Kinh với đa dạng các phong tục tập quán và truyền thống đặc trưng của Tây Nguyên, tạo sức hấp dẫn thu hút du khách.

5.3. Các sản phẩm, dịch vụ du lịch sinh thái, giải trí, nghỉ dưỡng

- Du lịch khám phá thiên nhiên, du lịch thể thao mạo hiểm, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch hội nghị, hội thảo; du lịch sinh thái trải nghiệm văn hóa, bản sắc người dân tộc tại địa phương,…

- Dịch vụ du lịch: Lưu trú, nghỉ dưỡng, hướng dẫn viên du lịch; ẩm thực, tham quan, cắm trại; tô chức biểu diễn nghệ thuật, khám phá mạo hiểm, bơi thuyền, leo núi; tô chức hội nghị, hội thảo, nghiên cứu khoa học,…

6. Địa điểm du lịch sinh thái, cho thuê môi trường rừng và quy mô xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái

6.1. Các điểm (khu) du lịch sinh thái

- **Khu vực Thác Krông Kmar:**

+ Khu DLST, Dịch vụ thác Krông K'Ma.

+ Khu DLST Ven Hồ Krông K'Ma.

+ Khu DLST Rừng thông 1 - Cây Xoài.

+ Khu DLST Rừng thông 2 - Hương Lời.

+ Khu DLST, GDMT Vườn ST thực vật Chư Yang Sin.

- **Khu du lịch Thác Đắk Tuôr:**

+ Điểm du lịch sinh thái thác Đắk Tuôr.

6.2. Các tuyến du lịch sinh thái

- Tuyến 1: Chinh phục đỉnh Chư Yang Sin (điểm đầu Khu DLST Ngã Ba Cây Xoài).

- Tuyến 2: Tuyến Trung tâm Dịch vụ và giáo dục môi trường ngã 3 Hương Lời.

- Tuyến 3: Tuyến du lịch sinh thái từ Ngã ba cây Xoài - đi sang bên hồ hướng đi địa phận Trạm 8.

- Tuyến 4: Ngã 3 Hương Lời đi sâu vào phía trong rừng VQG Chư Yang Sin.

- Tuyến 5: Tuyến chinh phục đỉnh Chư Yang Sin bắt đầu từ Trung tâm du khách thác Đắk Tuôr.

- Tuyến 6: Yang Mao - Đông Trường Sơn - Bidoup Núi Bà.

- Tuyến 7: Chinh phục đỉnh Chư Yang Sin từ xã Yang Mao.

6.3. Quản lý xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng

Các công trình xây dựng phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại các điểm liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng phải tuân thủ các quy định Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung

một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật lâm nghiệp.

7. Cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Vườn Quốc gia Chư Yang Sin được phép cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đặc dụng thông qua hợp đồng cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí. Việc cho thuê môi trường rừng đặc dụng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được thông báo công khai, rộng rãi.

8. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn: Tổng kinh phí thực hiện Đề án: 627.300 triệu đồng.

Trong đó:

- Vốn ngân sách nhà nước: Dự kiến 0 triệu đồng.
- Vốn xã hội hóa: Dự kiến 575.880 triệu đồng.
- Vốn hợp pháp khác: Dự kiến 51.420 triệu đồng.

9. Các nhóm giải pháp thực hiện

- Nhóm giải pháp bảo vệ, phát triển rừng, bảo tồn thiên nhiên, đa dạng sinh học và bảo vệ môi trường;
- Nhóm giải pháp cơ chế, chính sách đầu tư và thu hút vốn đầu tư;
- Nhóm giải pháp huy động nguồn vốn đầu tư;
- Nhóm giải pháp tô chức, nhân sự và phát triển nguồn nhân lực;
- Nhóm giải pháp phát triển hạ tầng giao thông cơ sở vật chất ky thuật;
- Nhóm giải pháp xúc tiến, quảng bá và phát triển sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí;
- Nhóm giải pháp ứng dụng khoa học công nghệ;
- Nhóm giải pháp phát triển cộng đồng và bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa bản địa;
- Nhóm giải pháp về cơ chế quản lý;

10. Tổ chức giám sát hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

- Tổ chức giám sát thường xuyên.
- Tổ chức đánh giá định kỳ.

11, Tổ chức thực hiện

a) Vườn Quốc gia Chư Yang Sin:

- Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 06/11/2018 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Công văn số 1301/LN-ĐDPH ngày 29/8/2024 của Cục Lâm nghiệp về việc triển khai Nghị định số 91/2024/NĐ-CP của Chính phủ về nội dung phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng để thực hiện.

- Tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Đề án, các dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí cho Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Kế

hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo định kỳ hoặc đột xuất; đồng thời, chủ trì, báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT để sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả triển khai thực hiện Đề án hằng năm và 5 năm.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Vườn Quốc gia Chư Yang Sin trong suốt quá trình triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung, kế hoạch của Đề án. Tham mưu cho UBND tỉnh lồng ghép các nhiệm vụ của Chương trình mục tiêu phát triển lâm nghiệp bền vững hàng năm, giai đoạn với thực hiện các nhiệm vụ của Đề án này.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị liên quan thẩm định dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của nhà đầu tư được xét chọn thuê môi trường rừng theo đề nghị của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin, làm căn cứ cho việc ký hợp đồng cho thuê môi trường rừng phù hợp với Phương án quản lý rừng bền vững và Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý Vườn Quốc gia Chư Yang Sin.

c) Sở Tài chính; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Xây dựng; Báo Đắk Lắk, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh Đắk Lắk theo chức năng, nhiệm vụ được giao để chỉ đạo, phối hợp, theo dõi, hỗ trợ Vườn Quốc gia Chư Yang Sin quản lý VQG chư Yang Sin đẩy mạnh thực hiện các hoạt động tổ chức đầu tư, khai thác du lịch sinh thái theo nội dung Đề án.

d) Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền có trách nhiệm phối hợp thực hiện các nội dung, nhiệm vụ của Đề án.

12. Trách nhiệm của nhà đầu tư thuê môi trường rừng ở Vườn Quốc gia Chư Yang Sin

Thực hiện đúng trách nhiệm, nghĩa vụ của bên thuê môi trường rừng trong hợp đồng thuê môi trường rừng đã ký với Vườn Quốc gia Chư Yang Sin

IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

- Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân trong hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí: Hồ sơ năng lực cụ thể.

- Phương án tổ chức kinh doanh phù hợp với đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng đặc dụng được phê duyệt: Bản giấy và file mềm.

- Phương án đầu tư tài chính; dự kiến nguồn thu và phương án giá thuê môi trường rừng: Kinh phí cụ thể theo từng giai đoạn 5 năm, 10 năm.

- Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời gian hợp đồng.

- Cam kết thời gian thực hiện dự án, thời gian khai thác, phát sinh doanh thu.

- Ưu tiên đối với tổ chức, cá nhân đã nhận khoán bảo vệ rừng được đánh giá thực hiện tốt công tác bảo vệ và phát triển rừng, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học;

- Các điều kiện chuyên môn về quản lý rừng bền vững và tiêu chí khác do

chủ rừng quyết định mà không trái với quy định pháp luật.

Các tiêu chí của hồ sơ kỹ thuật được quy ra số điểm để làm căn cứ đánh giá, lựa chọn với quy định điểm tối thiểu đủ điều kiện đạt của từng tiêu chí; tổng số điểm các tiêu chí đánh giá của hồ sơ kỹ thuật là 100, trong đó quy định tổng điểm tối thiểu đủ điều kiện; tổ chức, cá nhân đủ điều kiện khi đạt được điểm tối thiểu của tất cả các tiêu chí và tổng điểm tối thiểu đủ điều kiện.

(Được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật (HSKT) kèm theo Quyết định số 236/QĐ-VQG ngày 21/10/2025 của Vườn quốc gia Chư Yang Sin về việc Phê duyệt Hồ sơ kỹ thuật xét chọn nhà đầu tư thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021 – 2030 gửi theo Thông báo này và được hướng dẫn sơ bộ tại PHỤ LỤC II).

V. Thời gian địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký

1. Địa chỉ: Vườn Quốc gia Chư Yang Sin – Thôn 2 Yang Reh - xã Hòa Sơn – tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 01/12/2025.

(Thông tin liên hệ: Ông Lộc Xuân Nghĩa – Giám đốc, SĐT: 02623502727; DĐ 0946442727; *Ông Lê Văn Sang – TP Kế hoạch tài chính(Kiêm Phụ trách phòng TCHC). SĐT: 0948.336779).*

Kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Đắk Lắk, Hiệp hội du lịch tỉnh Đắk Lắk thông tin đến các Doanh nghiệp, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê Môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn Vườn Quốc gia Chư Yang Sin, giai đoạn 2021-2030 biết để tham gia đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của Vườn Quốc gia Chư Yang Sin./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp & Môi trường Đắk Lắk; (thay báo cáo)
- Chi cục kiểm lâm;
- Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Đắk Lắk, Hiệp hội du lịch tỉnh Đắk Lắk; (phối hợp thông tin)
- Website: ***https://snnmt.daklak.gov.vn***
- Lưu: VT, TCHC (S03b).

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK LẮK
VƯỜN QUỐC GIA CHƯ YANG SIN

Lộc Xuân Nghĩa

PHỤ LỤC 1
VỊ TRÍ, QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM KHU CỰC CHO THUÊ MTR

(Kèm theo Thông báo số 011/TB-VQG ngày 22/10/2025 của VQG Chư Yang Sin)

TT	Địa điểm	Đơn vị	Quy mô	Ghi chú
A	**Các điểm du lịch sinh thái**	**ha**	**1.991,10**	
I	**Khu vực Thác Krông Kmar**	**ha**	**1.750,71**	Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và giáo dục môi trường
1	Khu DLST, Dịch vụ thác Krông K'Ma	ha	221,73	
2	Khu DLST Ven Hồ Krông K'Ma	ha	351,41	
3	Khu DLST Rừng thông 1 - Cây Xoài	ha	569,94	
4	Khu DLST Rừng thông 2 - Hương Lời	ha	356,93	
5	Khu DLST, GDMT Vườn ST thực vật Chư Yang Sin	ha	251,00	
II	**Khu du lịch Thác Đắk Tuôr**	**ha**	**240,39**	Du lịch sinh thái, du lịch văn hóa
1	Điểm du lịch sinh thái thác Đắk Tuôr	ha	240,39	
B	**Các tuyến du lịch sinh thái**	**Km**	**72,94**	
1	Tuyến 1: Chinh phục đỉnh Chư Yang Sin (điểm đầu Khu DLST Ngã Ba Cây Xoài);	Km	9,48	
2	Tuyến 2: Tuyến Trung tâm Dịch vụ và giáo dục môi trường ngã 3 Hương lời	Km	7,39	
3	Tuyến 3: Tuyến du lịch sinh thái từ Ngã ba cây Xoài - đi sang bên hồ hướng đi địa phận trạm 8	Km	5,58	
4	Tuyến 4: Ngã 3 Hương lời đi sâu vào phía trong rừng VQG Chư Yang Sin	Km	8,91	
5	Tuyến 5: Tuyến chinh phục đỉnh Chư Yang Sin bắt đầu từ Trung tâm du khách thác Đắk Tuôr	Km	12,85	
6	Tuyến 6: Yang Mao - Đông Trường Sơn - Bidoup Núi Bà	Km	14,70	
7	Tuyến 7: Chinh phục đỉnh Chư Yang Sin từ xã Yang Mao	Km	14,03	

PHỤ LỤC 2
HƯỚNG DẪN DOANH NGHIỆP, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Khi nộp hồ sơ thuê môi trường rừng kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Chư Yang Sin)

I. Hồ sơ bắt buộc

- Hồ sơ năng lực: chứng minh kinh nghiệm trong lĩnh vực du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

Phương án tổ chức kinh doanh: Phù hợp Đề án du lịch sinh thái Chư Yang Sin (2021-2030).

- Phương án đầu tư tài chính: Kế hoạch vốn, nguồn thu, giá thuê môi trường rừng theo giai đoạn 5 năm – 10 năm.
- Phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc hợp đồng.
- Cam kết tiến độ triển khai, thời gian khai thác và phát sinh doanh thu.
- Hồ sơ bằng **bản giấy + file mềm**.

II. Yêu cầu về điều kiện và năng lực

- Có kinh nghiệm quản lý, vận hành dự án du lịch sinh thái, dịch vụ nghỉ dưỡng, giải trí.
- Có năng lực tài chính bảo đảm triển khai đúng tiến độ.
- Có hiểu biết, cam kết thực hiện **quản lý rừng bền vững** và bảo tồn đa dạng sinh học.
- Ưu tiên: Doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân đang nhận khoán bảo vệ rừng, được đánh giá tốt.

III. Nguyên tắc khai thác và đầu tư

- Không xâm hại hệ sinh thái rừng, không bê tông hóa, chỉ dùng vật liệu thân thiện – công trình lắp ghép tháo dỡ được.
- Giới hạn sức chứa khách theo khả năng chịu tải sinh thái.
- Không xả thải, phải có phương án thu gom – xử lý rác thải.
- Phát huy giá trị bản địa: văn hóa Ê-đê, M'nông, ẩm thực, nghề truyền thống.
- Mọi công trình, dịch vụ phải tuân thủ Nghị định 91/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan.

IV. Trách nhiệm của bên thuê

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ theo **Hợp đồng thuê môi trường rừng**.
- Phối hợp với Ban quản lý trong công tác bảo vệ rừng, giám sát đa dạng sinh học.
- Thường xuyên báo cáo kết quả họa động cho Ban quản lý và cơ quan cấp trên

V. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Nộp tại: Vườn Quốc gia Chư Yang Sin – Thôn 2 Yang Reh, xã Hòa Sơn, tỉnh Đăk Lăk.
- Thời gian nhận: 22/10/2025 – 01/12/2025.

- Liên hệ:

+ Ông Lộc Xuân Nghĩa – Giám đốc, SĐT: 02623502727, DĐ 0946442727.

+ Ông Lê Văn Sang – Trưởng phòng KHTC (kiêm Phụ trách phòng TCHC). D Đ 0948336779./.