

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 9.792,6 m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột do UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang thuê và cho phép chuyển mục đích sử dụng 9.792,6 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trung tâm mua bán, trưng bày, giới thiệu các sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên kết hợp Cửa hàng xăng dầu (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm mua bán, trưng bày, giới thiệu các sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên kết hợp Cửa hàng xăng dầu

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 19/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.792,6m² (*chín nghìn bảy trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông*) đất thuộc thửa đất 291, tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột do UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang thuê 9.792,6m² (*chín nghìn bảy trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông*) và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trung tâm mua bán, trưng bày, giới thiệu các sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên kết hợp Cửa hàng xăng dầu (giai đoạn 1). Cụ thể như sau:

- Diện tích đất xây dựng Trung tâm trưng bày sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên: 2.094 m²;

- Diện tích đất xây dựng Sân tiệc cưới: 1.004 m²;
- Diện tích đất xây dựng cây xăng: 378 m²;
- Diện tích đất xây dựng sân đường nội bộ: 4.623,6 m²;
- Diện tích đất làm cây xanh, thảm cỏ: 1.693 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 407/TL-VPĐKQSDĐ-TTLT do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan xác định giá đất cụ thể của diện tích đất nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang; thông báo cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang nộp tiền thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; hoàn thiện hồ sơ để thuê phần diện tích đất còn lại (sau khi thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng) trước khi triển khai xây dựng giai đoạn 2 của dự án; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xăng dầu Nhật Quang và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.14b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng