

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 6.100 m² đất cơ sở giáo dục và đào tạo tại thị trấn
Buôn Tráp, huyện Krông Ana do UBND huyện Krông Ana
quản lý; cho Công ty TNHH vận tải Hai Hùng thuê để sử
dụng vào mục đích xây dựng Trường mầm non Âu Lạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 /5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 /01 /2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hoá, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao;

Căn cứ Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Krông Ana.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 194/TTr-STNMT ngày 17/4/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.100 m² (sáu ngàn một trăm mét vuông) đất cơ sở giáo dục và đào tạo, tại thửa đất số 715, tờ bản đồ số 08, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 90/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 17/01/2017.

Điều 2. Cho Công ty TNHH vận tải Hai Hùng thuê 6.100 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường mầm non Âu Lạc.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH vận tải Hai Hùng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Ana cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 giai đoạn (2016-2020) huyện Krông Ana đối với khu đất nêu trên từ đất ở tại đô thị sang đất giáo dục và đào tạo trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH vận tải Hai Hùng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH vận tải Hai Hùng có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai Đắc Lắc để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành đúng quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Giám đốc Công ty TNHH vận tải Hai Hùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Y*

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KGVX;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 18b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng