

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 399147 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 03/11/2007 cho hộ ông Biện Văn Thanh và bà Lê Thị Bình

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 57/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29 tháng 02 năm 2016 và của Trưởng phòng Quản lý đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 399147 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana cấp ngày 03/11/2007 cho hộ ông Biện Văn Thanh và bà Lê Thị Bình (Địa chỉ: Thôn 1, xã Ea Bhôk, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk nay là Thôn 1, xã Ea Bhôk, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk) với diện tích 1.811m² (một ngàn tám trăm mười một mét vuông) đất tại 02 thửa đất sau:

- Thửa đất số 3620, tờ bản đồ số 11, diện tích 250m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 150m², đất trồng cây lâu năm khác 100m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ea Bhôk, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk nay là Thôn 1, xã Ea Bhôk, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất số 3621, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.561m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 650m², đất trồng cây lâu năm khác 911m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Ea Bhók, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk nay là Thôn 1, xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2.

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, hộ ông Biện Văn Thanh và bà Lê Thị Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ngân hàng NN Việt Nam CN tỉnh Đắk Lắk (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- UBND huyện Cư Kuin;
- Phòng TN&MT huyện Cư Kuin;
- Trang Thông tin ĐT Sở (để đăng tải);
- Lưu VT-QLĐĐ (P.12b).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam