

Số: 98/QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 5 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 716715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24 tháng 7 năm 2007 cho Hộ ông Phạm Thịnh Vượng và bà Ngô Thị Luyến tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Tờ trình: 152/TTr-VPĐKKĐĐ ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 716715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24 tháng 7 năm 2007 cho Hộ ông Phạm Thịnh Vượng và bà Ngô Thị Luyến.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 716715, tại thửa đất số: 6, tờ bản đồ số: 65, diện tích: 9930m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043;

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất trong quá trình sử dụng.

## **Điều 2.**

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng đăng ký đất đai chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo, Hộ ông Phạm Thịnh Vượng và Bà Ngô Thị Luyến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ngân hàng NN Việt Nam CN tỉnh Đắk Lắk (để thông báo cho các chi nhánh trực thuộc);
- UBND huyện Ea H'leo;
- Phòng TN&MT huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, QLĐĐ, VPĐKĐĐ (h12b).



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Lam**

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 248/TB - STNMT

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 5 năm 2016

**THÔNG BÁO**

Về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 716715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24 tháng 7 năm 2007 cho Hộ ông: Phạm Thịnh Vượng và Bà: Ngô Thị Luyến tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk không còn giá trị pháp lý.

Ngày 19/5.....2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 98/QĐ-STNMT về việc huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 716715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24 tháng 7 năm 2007.

Lý do huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mất trong quá trình sử dụng.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết: Kể từ ngày 19/5/2016, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 716715 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24 tháng 7 năm 2007, không còn giá trị pháp lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT (thay B/c)
- UBND huyện Ea H'leo;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, tp. Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ;
- UBND thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo;
- Hộ ông Phạm Thịnh Vượng và bà Ngô Thị Luyến;
- Lưu VT, QLDD, VPĐKĐĐ (h40b).



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Thanh Lam**