

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1164/STNMT-QLĐĐ

V/v đăng ký danh mục công trình, dự án
có sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất
năm 2017 cấp huyện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 7 năm 2016

Kính gửi: Các Sở, ban ngành, đơn vị có nhu cầu sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh

Điều 52 và Điều 63 của Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất để thực hiện dự án là kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013 quy định dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thì căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải được HĐND tỉnh thông qua.

Theo quy định tại Điều 9 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Quý III hàng năm, UBND cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định. Sau khi thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh mục công trình, dự án có sử dụng đất phải thu hồi đất theo khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013; chuyển mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo điểm b, khoản 1, Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013 báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua; trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trước ngày 31/12.

Thực hiện quy định tại Điều 42 của Luật Đất đai năm 2013, UBND cấp huyện chuẩn bị triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của địa phương; làm cơ sở giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trong năm 2017 để thực hiện các công trình, dự án phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, an ninh quốc phòng trên địa bàn tỉnh. Để có cơ sở cho UBND cấp huyện tổng hợp danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban ngành, đơn vị của tỉnh có nhu cầu sử dụng đất đăng ký danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trong năm 2017 với UBND cấp huyện nơi có đất, thành phần hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện (có mẫu kèm theo);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2017,...

- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

Hồ sơ gửi về UBND cấp huyện sở tại nơi quản lý đất và 01 bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/8/2016 để lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình kỳ họp HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất phải thu hồi đất theo khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013; chuyển mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo điểm b, khoản 1, Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban ngành, đơn vị của tỉnh đăng ký danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trang web của Sở;
- Lưu: VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam

(Mẫu kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày /7/2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ

Danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện/thị xã/thành phố...

1. Tên đơn vị đăng ký:

2. Địa chỉ liên hệ:

3. Số điện thoại:.....; **Email:**

4. Thông tin về công trình, dự án:

- Tên công trình, dự án:.....

- Địa chỉ thửa đất thực hiện công trình, dự án:

+ Thửa đất số:.....; Tờ bản đồ số:

+ Xã/phường/thị trấn:.....; huyện/thị xã/thành phố:

+ Diện tích:.....(m^2);

- Có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

+ Đất trồng lúa:.....(m^2);

+ Đất rừng phòng hộ:.....(m^2);

+ Đất rừng đặc dụng:.....(m^2);

- Phải thu hồi đất:.....(m^2); Tên người/tổ chức có đất bị thu hồi:.....

5. Hình thức đăng ký: Đăng ký mới năm 2017/Chuyển tiếp từ năm 2016 sang năm 2017;

6. Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2017,...

- Bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

Nơi nhận:

- UBND huyện/thị xã/thành phố...;

- UBND tỉnh;

- Sở TN&MT.

Đơn vị đăng ký

(ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)