

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1975/STNMT-CCQLĐĐ

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 10 năm 2017

V/v đóng góp ý kiến vào Dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (Hà Nội);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đắk Lắk;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Nội vụ, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển NT, Lao động Thương binh & Xã hội;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Ngày 31/5/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính trong việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND. Tuy nhiên, qua quá trình triển khai thực hiện, đã bộc lộ những tồn tại như: quy định chưa cụ thể thời gian xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của từng cơ quan, đơn vị trong việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận; chưa có quy chế phối hợp trong việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc xác nhận nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch, tranh chấp đất đai, trách nhiệm của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trong việc xác định hồ sơ đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện, trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc kiểm tra hồ sơ trình UBND huyện xem xét, ký Giấy chứng nhận chưa cụ thể, rõ ràng dẫn đến vẫn còn hồ sơ xử lý chậm. Vấn đề này đã được Hội đồng nhân dân huyện Cư Kuin, huyện Ea H'leo phản ánh qua đợt giám sát trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Mặc khác, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai đã quy định thay đổi về thời gian cấp Giấy chứng nhận; Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 24/8/2017 đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố 46 thủ tục hành chính, bãi bỏ 41 thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai đã được công bố tại các Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 07/4/2015, số 1939/QĐ-UBND ngày 27/7/2015 và số 3930/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh, bổ sung các thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo “Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký

“Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trong việc thực hiện một số nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường” nhằm khắc phục những tồn tại nêu trên.

Đề Dự thảo nêu trên được ban hành đảm bảo đúng trình tự thủ tục, có chất lượng và khả thi trong thực tiễn, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP), các Sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột, các tổ chức và cá nhân có liên quan góp ý vào Dự thảo nêu trên (có dự thảo đính kèm).

Các ý kiến góp ý bằng văn bản gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường, số 46 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột *trước ngày 15/10/2017* (đồng thời gửi file mềm theo địa chỉ: *phuc122133@gmail.com*) để tổng hợp, chỉnh sửa, hoàn thiện gửi Sở Tư pháp thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành theo quy trình.

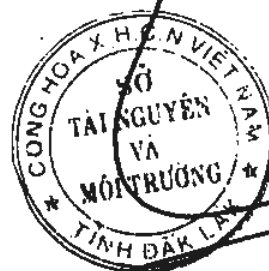
Đề nghị Ban biên tập Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk đăng tải dự thảo này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh trong thời gian ít nhất 30 ngày để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định tại Điều 129 Luật ban hành văn bản QPPL năm 2015.

Rất mong được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, CCQLĐĐ (Ph).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam