

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 398 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 33.994m² đất tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar của Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm; giao 33.994m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/5/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm thuê 33.994m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất đá Granite;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 64/TTr-STNMT ngày 13/2/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 33.994m² (ba mươi ba nghìn chín trăm chín mươi bốn mét vuông) đất gồm: 17.054 m² đất thuộc thửa đất số 213 và 16.940m² đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 24, tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar của Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 104/TL-VPĐKĐĐ-TTLT, số 103/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/02/2017.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm vi phạm quy định tại điểm I, khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 044092 và BE 044091 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/6/2011 cho Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý diện tích 33.994m² đất thu hồi nêu trên; đề xuất hướng sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật hiện hành; lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 044092 và BE 044091 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 01/6/2011 cho Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 044092 và BE 044091 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 01/6/2011 cho Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) đối với 33.994m² đất thu hồi nêu trên đối với Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 044092 và BE 044091 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 01/6/2011 cho Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk để thực hiện thu hồi theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc vi phạm pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk; Chủ tịch UBND xã Ea Đar; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư - xây dựng - thương mại Thành Tâm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB;
- Lưu VT, NN&MT.Tg 15

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng