

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1968 /STNMT-CCQLĐĐ

V/v thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết
thời hạn sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: - Bureau tỉnh Đắk Lắk
- Viễn thông Đắk Lắk.

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013. Để tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh từ năm 1999 trở về trước. Sau khi thực hiện việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức theo Quyết định của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam, hiện nay, có một số vị trí đất thuộc quản lý, sử dụng của Bưu điện tỉnh Đắk Lắk và một số vị trí đất thuộc quản lý, sử dụng của Viễn thông Đắk Lắk.

Để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất (nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất), hoặc trả lại đất (nếu không còn nhu cầu sử dụng) Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Bưu điện tỉnh Đắk Lắk, Viễn thông Đắk Lắk kiểm tra, rà soát việc quản lý, sử dụng đất theo Danh sách kèm theo Công văn này, thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất như sau:

1. Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu là 06 tháng, người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị gia hạn sử dụng đất, trong đó nêu rõ nguồn gốc (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định nào), hiện trạng sử dụng đất (đã xây dựng công trình gì, mục đích sử dụng đất và công trình xây dựng), thời gian đề nghị gia hạn sử dụng đất và mục đích sử dụng đất sau khi được UBND tỉnh cho phép gia hạn (bản chính);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (bản chứng thực, nếu có);

- Quyết định đầu tư bổ sung hoặc Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có thể hiện thời hạn hoặc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án phù hợp thời gian xin gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp sử dụng đất của tổ chức thực hiện dự án đầu tư (bản chứng thực);

- Chứng từ đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai hoặc văn bản của cơ quan thuế xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai cho đến thời điểm xin gia hạn sử dụng đất;



- Trích lục bản đồ địa chính khu đất đề nghị gia hạn sử dụng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện lập (05 bản chính);

- Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định giao đất, cho thuê đất (bản photo);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp (bản chứng thực).

Nơi tiếp nhận hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường, số 46 đường Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Trường hợp đơn vị không có nhu cầu gia hạn đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê thì lập hồ sơ tự nguyện trả lại đất, gồm:

- Văn bản tự nguyện trả lại đất; trong đó nêu rõ nguồn gốc (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định nào), hiện trạng sử dụng đất (đã xây dựng công trình gì, mục đích sử dụng đất và công trình xây dựng) (bản chính);

- Chứng từ đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai hoặc văn bản của cơ quan thuế xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai cho đến thời điểm xin trả lại đất (bản chứng thực).

- Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định cho thuê đất (bản photo).

Nơi tiếp nhận hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường, số 46 đường Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Trong thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận nhiều hồ sơ của Viễn thông Đắk Lắk và Bưu điện tỉnh Đắk Lắk đề nghị điều chỉnh tên, thay đổi đơn vị sử dụng đất do phân chia việc quản lý, sử dụng tài sản gắn liền với đất theo chủ trương của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; điều chỉnh diện tích đất do có biến động về diện tích đất thực tế đang sử dụng so với hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất. Để tránh việc xử lý nhiều lần, khó khăn trong việc theo dõi, cập nhật biến động đối với hồ sơ địa chính của các đơn vị; đề nghị Viễn thông Đắk Lắk và Bưu điện tỉnh Đắk Lắk rà soát việc quản lý, sử dụng đất hiện nay do đơn vị mình quản lý, sử dụng; báo cáo cụ thể nguồn gốc, tình hình quản lý, sử dụng đất; việc chuyển giao tài sản (đất đai, tài sản gắn liền với đất) hoặc thay đổi tên đơn vị, biến động về diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất, gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp xử lý. Hồ sơ gồm:

- Báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất trong đó có nêu rõ các nội dung sau: Nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất (đã xây dựng công trình gì, thời điểm xây dựng, diện tích xây dựng, đang sử dụng vào mục đích gì..); diện tích đất theo hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất, diện tích đất thực tế đang quản lý, sử dụng; thay đổi về đơn vị sử dụng đất (nếu có); việc chuyển giao tài sản gắn liền với đất (nếu có); nội dung đề nghị;

- Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh và sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh (bản photo);

- Chứng từ đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính về đất đai hoặc văn bản của cơ quan thuế xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai cho đến nay;



- Trích lục bản đồ địa chính khu đất đề nghị thuê hoặc điều chỉnh diện tích đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện lập (05 bản chính);

- Văn bản về việc chuyển giao tài sản gắn liền với đất giữa Viễn thông Đắk Lắk và Bưu điện tỉnh Đắk Lắk hoặc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Văn bản tự nguyện trả lại đất của đơn vị chuyển giao tài sản gắn liền với đất; Văn bản xin thuê đất của đơn vị nhận bàn giao tài sản gắn liền với đất (đối với trường hợp điều chuyển tài sản gắn liền với đất giữa Viễn thông Đắk Lắk và Bưu điện tỉnh Đắk Lắk hoặc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp (bản chứng thực).

* Trường hợp thay đổi tên trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (không thay đổi mã số doanh nghiệp) mà đơn vị đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện đăng ký biến động do điều chỉnh tên theo quy định.

* Đối với Bưu điện văn hóa các xã, trường hợp đơn vị chỉ sử dụng vào mục đích công cộng, không có yếu tố kinh doanh thì có văn bản báo cáo đối với nội dung trên; đồng thời cung cấp hồ sơ có liên quan kèm theo, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, xử lý.

Mọi thắc mắc hoặc đề nghị hướng dẫn chi tiết thêm, các đơn vị liên hệ trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Mỹ Hòa (Chi cục Quản lý đất đai), điện thoại 0914143748.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên để Đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Biên tập Website của Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Hòa,03b).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐƯỢC UBND TỈNH CHO THUÊ ĐẤT ĐÃ HẾT HOẶC GẦN HẾT THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

Kèm theo Công văn số 1968 /STNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Đơn vị được cho thuê đất	Địa điểm		Quyết định cho thuê đất		Diện tích(m2)	Mục đích sử dụng
		Xã/Phường	Huyện/Tp	Số	Ngày, tháng		
1	Bưu điện Krông Ana	Buôn Trấp	Krông Ana	446	5/3/1997	1.620,0	XD nhà làm việc
2	Bưu điện tỉnh Đắk Lắk	Thành Nhất	Buôn Ma Thuột	811	28/4/1997	300,0	XD Bưu điện Buôn Ky
3	Bưu điện khu Đông bắc (Cty viễn thông Đắk Lắk-Đăk Nông)	Tân An	Buôn Ma Thuột	133	24/1/1998	1.455,00	XD Bưu điện khu Đông Bắc
4	Bưu điện Krông Pách	Ea Knuêc	Krông Păk	516	8/4/1998	48,00	XD Bưu cục xã Ea Knuêc
5	Bưu điện Krông Pách	Ea Kênh	Krông Păk	908	27/5/1998	90,00	XD Bưu cục xã Ea Kênh
6	Bưu điện huyện Krông Pách	Ea Knuêc	Krông Păk	1810	1/9/1998	256,00	XD bưu cục VH xã
7	Bưu điện tỉnh Đắk Lắk	Thống Nhất	Buôn Ma Thuột	356	11/2/1999	638,00	XD Bưu điện thành phố
8	Bưu điện huyện Ea Kar	Ea Kar	Ea Kar	3020	22/12/1998	1.930,00	XD bưu điện
9	Bưu điện huyện Ea Kar	Ea Kar	Ea Kar	1484	21/6/2010	1.780,00	XD bưu điện huyện Ea Kar
10	Bưu điện Đắk Lắk (Cty viễn thông Đắk Lắk-Đăk Nông)	Tân An	Buôn Ma thuột	2406	28/9/1999	365,0	XD Bưu điện phường Tân An
11	Bưu điện Đắk Lắk (Cty viễn thông Đắk Lắk-Đăk Nông)	Tân Hoà	Buôn Ma thuột	2407	28/9/1999	300,0	XD Bưu điện phường Tân Hòa
12	Bưu điện Việt Đức	Ea Ktur	Krông Ana	2408	28/9/1999	280,0	XD Bưu cục

13	Bưu cục Văn hoá xã Hoà Hiệp	Hoà Hiệp	Krông Ana	2419	29/9/1999	200,0	XD bưu cục Văn hoá xã
14	Bưu cục Văn hoá xã Cư Ewi	Cư Ewi	Krông Ana	2421	29/9/1999	135,0	XD bưu cục Văn hoá xã
15	Bưu cục Văn hoá xã Ea Bhôk	Ea Bhôk	Krông Ana	2423	29/9/1999	100,0	XD bưu cục Văn hoá xã
16	Bưu cục Văn hoá xã Dur Kmăn	Dur Kmăn	Krông Ana	2424	29/9/1999	300,0	XD bưu cục Văn hoá xã
17	Bưu cục Văn hoá xã Ea Hu	Ea Hu	Krông Ana	2425	29/9/1999	528,0	XD bưu cục Văn hoá xã
18	Bưu cục Văn hoá xã Ea Bhôk	Ea Bhôk	Krông Ana	2426	29/9/1999	400,0	XD bưu cục Văn hoá xã