

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND, ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179 tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 257/QĐ-UBND, ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179 tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 1350/QĐ-UBND, ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất 178, 179 tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất 178, 179 tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo Báo cáo số 230/BC-STNMT, ngày 27/6/2018 của Sở Tài nguyên & Môi trường thì thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 2.951,3m², phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột được đề nghị điều chỉnh thành thửa đất 234, tờ bản đồ số 68, diện tích 2.951,3m², phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Trích lục bản đồ địa chính số 5559/TL-VPĐKĐĐ- TTLT, ngày 21/12/2017 và Trích lục bản đồ địa chính số 632/TL_VPĐKĐĐ – TTLT, ngày 09/02/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập điều chỉnh thành Trích lục bản đồ địa chính số 1926/TL-VPĐKĐĐ – KTĐC, ngày 25/6/2018;

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất 234, tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk – Sở Tài nguyên & Môi trường;

Địa chỉ: Số 81- 83 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Diện tích đất thương mại dịch vụ thực hiện đấu giá: 2.951,3 m²

3. Giá khởi điểm: 62.729.882.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố năm 2017 trở về trước.

b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ 7h30' ngày 05/7/2018 đến hết 16h30' ngày 11/7/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk (Phòng Quản lý & Phát triển quỹ đất) - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác), không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm) đối với thửa đất 234, tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký; Việc ký kết hợp đồng đấu giá tài sản sẽ được thực hiện sau khi có Quyết định điều chỉnh lại ký hiệu thửa đất của UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, QLPTQĐ.



Hồ Trung Dũng



Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
Thông báo số 30 /TB-TTPTQD....., ngày 3.../04/2018)

Nhóm tiêu chí chung

Sst	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Tối thiểu có từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại tỉnh Đắk Lắk (có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 4 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 năm (<i>hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm năm 2017</i>)	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo Tài chính 02 năm (2016-2017) hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	- Có Trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết, công tác an ninh trật tự bảo đảm cho hoạt động đấu giá, - Có Hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên	Đạt/Không đạt
6	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức đấu giá)	Đạt/Không đạt

7	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017	Đã thực hiện tối thiểu 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Trong đó có 10 hợp đồng có tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên 400 tỷ đồng).	Đạt/Không đạt

*** Yêu cầu:**

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ).

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1326/TL-VPDKDD-KTĐC



1. Số hiệu thửa đất: 234

Tờ bản đồ địa chính: 68

- Phường Tân Lợi

TP Buôn Ma Thuột

Tỉnh: Đắk Lắk

2. Diện tích: 2951.3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: TMD

4. Tên người sử dụng đất:

Địa chỉ thường trú:

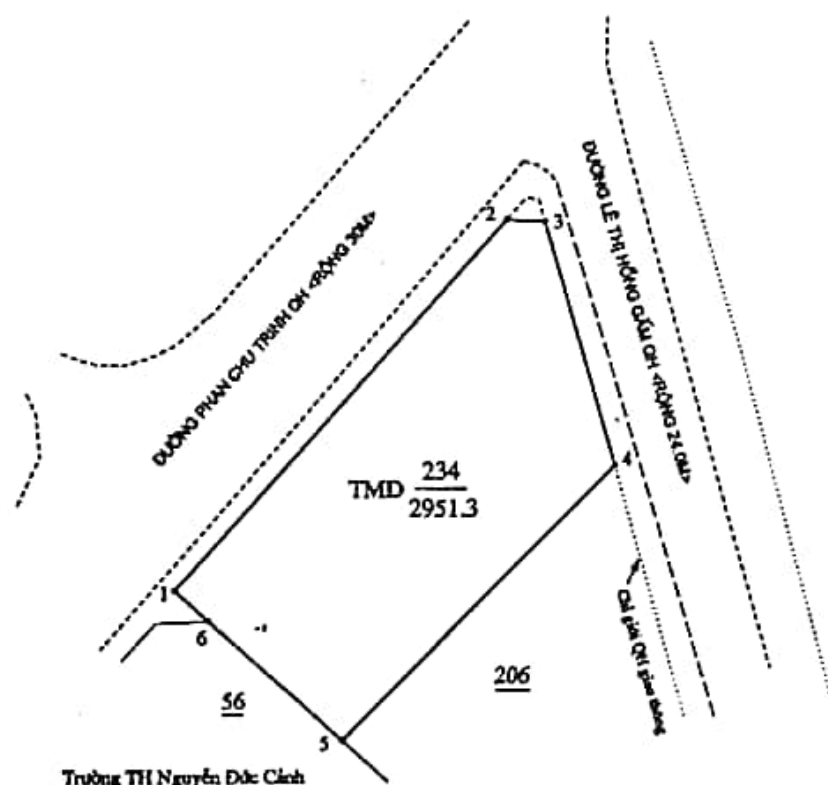
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	82.21
2-3	6.30
3-4	41.38
4-5	63.87
5-6	29.64
6-1	7.45



Đắk Lắk, Ngày 25 tháng 6 năm 2018

NGƯỜI TRÍCH LỤC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Nghĩa



Nguyễn Đình Thuận

Số: 230 /BC-STNMT

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc đề nghị ban hành quyết định điều chỉnh lại ký hiệu thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 68 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 258/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 26/6/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định phê duyệt phương án đấu giá, Quyết định đấu giá; Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột. Sau khi xem xét nội dung công văn, để đảm bảo việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định pháp luật hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk: Trong quá trình đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và quyết định phê duyệt giá khởi điểm thì thửa đất số 178, 179 của tờ bản đồ địa chính số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột là 02 thửa đất riêng biệt, độc lập và liền kề nhau. Sau khi tổ chức thẩm định phương án giá đất (lần 01), tại Mục 2 Công văn số 739/HĐTĐ-CV ngày 13/4/2018, Hội đồng thẩm định giá đất có ý kiến: "Thửa đất 178, 179, tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột liền kề nhau, khi đấu giá cho thuê đất thì thực hiện hợp thành 1 thửa. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập lại phương án giá đất hợp thửa và bổ sung các yêu cầu về quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất để xác định giá đấu quyền sử dụng đất...". Sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn chỉnh nội dung theo yêu cầu của Hội đồng thẩm định giá đất, ngày 27/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 905/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị thẩm định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (lần 02) theo phương án giá đất hợp thửa; phương án giá đất, giá đất cụ thể, giá đất khởi điểm điểm theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường được Hội đồng thẩm định giá đất thống nhất tại Công văn số 1105/HĐTĐ ngày 28/5/2018 của Hội đồng Thẩm định giá đất số 3075.

2. Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất số 3075 tại Công văn số 1105/HĐTĐ ngày 28/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về

việc điều chỉnh diện tích đất tại quyết định phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về việc phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, có vị trí tại đường Phan Chu Trinh giao với đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột. Đến thời điểm này, thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68 vẫn là 02 thửa đất riêng biệt, độc lập và liên kề nhau chưa được điều chỉnh nhập lại thành 01 thửa đất.

3. Để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo chắc chắn cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh như sau:

Ban hành quyết định điều chỉnh các nội dung liên quan đến ký hiệu thửa đất và Trích lục bản đồ địa chính tại các Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 30/01/2018; Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 30/01/2018; Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 và Quyết định 1351/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh đối với nội dung từ: "...đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 2.951,3 m², phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột" thành: "...đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 68, diện tích 2.951,3 m², tờ bản đồ địa chính số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột".

- Điều chỉnh đối với nội dung từ: "...Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính 5559/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 21/12/2017 và Trích lục bản đồ địa chính số 632/TL-VPĐKĐĐ-TTTLT ngày 09/02/2018 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk" thành: "...xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1926/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 25/6/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk".

Các nội dung có liên quan khác của Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 30/01/2018; Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 30/01/2018; Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 và Quyết định 1351/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh được giữ nguyên, không thay đổi.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Triều-04b).



GIÁM ĐỐC

Bùi Thanh Lam

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

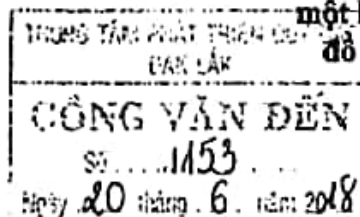
Số: 1351 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thu tiền thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm đối với các thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, có vị trí tại đường Phan Chu Trinh giao với đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5559/TL-VPĐKĐD-KTĐC ngày 21/12/2017 và Trích lục bản đồ địa chính số 632/TL-

VPĐKĐĐ.TTLT ngày 09/02/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập), cụ thể như sau:

STT	Tên thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	178	68	2.028,1	21.255.000	62.729.882.000	
2	179	68	923,2			

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20%, Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk có trách nhiệm lập lại phương án giá đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định điều chỉnh trước khi đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và phân lô cắm mốc ngoài thực địa; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện đấu giá đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 74

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TT TTCB;
- Lưu: VT, KT(Q-11b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1350/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định phê duyệt phương án
đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền
thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ
địa chính số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐỊNH
ĐẮK LẮK

CÔNG VĂN BẢN

Số: 1152

Ngày 20 tháng 6 năm 2018

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê đất, thu tiền thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
320/TTr-STNMT ngày 04/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh diện tích đất tại Điều 1, Quyết định số 256/QĐ-
UBND ngày 30/01/2018 và Điều 1, Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 30/01/2018
của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử
dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất
số 178, 179, tờ bản đồ địa chính số 68, có vị trí tại đường Phan Chu Trinh giao với
đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như
sau:

Điều chỉnh diện tích đất từ 3.326,1 m² thành 2.951,3 m² (giảm 374,8 m², do trừ diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông của thửa đất số 178, tờ bản đồ địa chính số 68 theo trích lục bản đồ địa chính số 632/TL-VPĐKKĐD.TTTLT do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 09/02/2018).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 76

Nơi nhận *Q*

- Như Điều 2;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TT TTCB;
- Lưu: VT, KT(Q-11b).

