

Số: 04 /TB - TTPTQĐ

Krông Ana, ngày 23 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất ở tại thị trấn Buôn Tráp, xã Ea Na, huyện Krông Ana.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1340 /QĐ-UBND, ngày 18/6/2019 của UBND huyện Krông Ana về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thị trấn Buôn Tráp và xã Ea Na, huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Ea Na và thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana;

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất thuộc đất ở tại Thị trấn Buôn Tráp và xã Ea Na, huyện Krông Ana cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản bán đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất.
2. Địa chỉ: Thôn 5, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
 - Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở.
 - Số lượng thửa đất: Tổng cộng 15 thửa, trong đó: Thị trấn Buôn Tráp 3 thửa, xã Ea Na 12 thửa đất.
 - Vị trí các thửa đất:
 - + Tại thị trấn Buôn Tráp: Thôn 2, Thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana.
 - + Tại xã Ea Na: Thôn Tân Tiến, xã Ea Na, huyện Krông Ana.
 - Diện tích: 3824,9 m²: Thị trấn Buôn Tráp 840,6 m², xã Ea Na 2984,3 m².
3. Tổng giá khởi điểm: 3.769.000.000,00 đồng (Ba tỷ bảy trăm sáu chín triệu đồng).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:
 - a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp (Sở Tư pháp) công bố tháng 4/2019 trở về trước.
 - b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 23/9/2019 đến hết 17h00' ngày 27/9/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana (Thôn 5 xã Bình Hòa); Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất tại Thị trấn Buôn Trấp và xã Ea Na, huyện Krông Ana. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana thông báo đề các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký;

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên & MT;
- UBND huyện (để biết và chỉ đạo);
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Liêm

Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số 04/TB-TTPTQĐ, ngày 23/9/2019)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.	
2	Số lượng Đấu giá viên	Tối thiểu có từ 02 (hai) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại tỉnh Đắk Lắk (có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động).	
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá tài sản trên 01 năm (hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động ; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm năm 2017)	
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo Tài chính 02 năm (2017-2018) hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh	
5	Cơ sở vật chất	- Có Trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk; - Giấy phép đăng ký hành nghề do Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp - Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết, công tác an ninh trật tự bảo đảm cho hoạt động đấu giá, - Có Hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên	

6	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (<i>tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức đấu giá</i>)	
7	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	
8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	
9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018	Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tối thiểu 05 hợp đồng, tổng giá khởi điểm trên 100 tỷ đồng, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (<i>Trong đó có ít nhất 01 hợp đồng có tổng giá khởi điểm 30 tỷ đồng trở lên và có tỷ lệ đấu giá thành vượt 15% so với giá khởi điểm</i>).	

*** Yêu cầu:**

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (*Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ*).

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.