

Số: 05 /TB - TTPTQĐ

Krông Ana, ngày 04 tháng 11 năm 2019

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 thửa đất ở tại khu dân cư Đông Nam bổ sung, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, Đắk Lắk.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2464/QĐ-UBND, ngày 14/10/2019 của UBND huyện Krông Ana về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Đông Nam bổ sung, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana;

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp để thực hiện cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 31 thửa đất ở tại Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản bán đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất.
2. Địa chỉ: Thôn 5, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở.
  - Số lượng thửa đất: Tổng cộng 31 thửa đất;
  - Vị trí các thửa đất: Tại Khu dân cư Đông Nam (TDP3), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana.
  - Diện tích: 555,2 m<sup>2</sup>;
3. Tổng giá khởi điểm: 10.975.000.000<sup>d</sup>,00 đồng (Mười tỷ chín trăm bảy lăm triệu đồng).
4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:
  - a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp (Sở Tư pháp) công bố tháng 4/2019 trở về trước.
  - b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
  - Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 04/11/2019 đến hết 17<sup>h</sup> 00' ngày 07/11/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Ana (Thôn 5 xã Bình Hòa); Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 thửa đất tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana thông báo để các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử của Sở Tài nguyên & MT;
- UBND huyện (để biết và chỉ đạo);
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Liêm**

**Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản**  
(Kèm theo Thông báo số 05/TB-TTPTQĐ, ngày 04/11/2019)

**1. Nhóm tiêu chí chung**

| Stt | Tiêu chí chung              | Yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Đánh giá đạt/không đạt |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Hồ sơ pháp lý               | Có quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 2   | Số lượng Đấu giá viên       | Tối thiểu có từ 03 (ba) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại tỉnh Đắk Lắk (có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Giấy đăng ký hoạt động).                                                                                                                      |                        |
| 3   | Cán bộ giúp việc            | Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá tài sản trên 01 (một) năm, trong đó phải có 01 nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm năm 2017-2018) |                        |
| 4   | Kết quả hoạt động tài chính | Báo cáo Tài chính 02 năm (2017-2018) hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh                                                                                                                                                              |                        |
| 5   | Cơ sở vật chất              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có Trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk;</li> <li>- Giấy phép đăng ký hành nghề do Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp</li> <li>- Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết, công tác an ninh trật tự bảo đảm cho hoạt</li> </ul>                                            |                        |

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                           |  |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                                       | động đấu giá,<br>- Có Hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên                                                                                                                  |  |
| 6 | Thời gian hoạt động                                   | Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên. <i>(tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức đấu giá hoặc giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp).</i> |  |
| 7 | Năng lực, kinh nghiệm                                 | Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.                                                                                                                                                     |  |
| 8 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                   | Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.                                                                                                                         |  |
| 9 | Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 | Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tối thiểu 05 hợp đồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (tổng trị các hợp đồng trên 200 tỷ đồng).                                                          |  |

\* Yêu cầu:

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung;

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ).

## 2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.