

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án: Khu phố mua sắm đi bộ, phường Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND, ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phố mua sắm đi bộ đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 167/QĐ-UBND, ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối đất để thực hiện dự án Khu phố mua sắm đi bộ đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Công văn số 2790/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 14/11/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc xác định giá đất của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá chuyên nghiệp để thực hiện việc định giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án: Khu phố mua sắm đi bộ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản định giá : Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk – Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: Số 81- 83 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản định giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.
- Số thửa đất: 01 thửa.
- Vị trí thửa đất: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổng diện tích: 9.106 m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố tháng 01/2019 trở về trước.

b) Các tiêu chí khác: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 19/12/2019 đến 17h ngày 25/12/2019 (Thứ tư);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo*)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk (Phòng Quản lý & Phát triển quỹ đất) - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tùy thân khác); không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk thông báo để các Tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Công thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- Lãnh đạo TT;
- Lưu VT, QLPTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Trung Dũng

Phụ lục: Tiêu chí đánh giá Tổ chức thẩm định giá
(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ, ngày 18/12/2019)

1/ Nhóm tiêu chí chung:

Stt	Tiêu chí	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Quyết định thành lập hoặc Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Thẩm định viên	Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,... (có ít nhất 02 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp Chứng chỉ hành nghề).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 2 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực thẩm định giá trên 01 năm (hồ sơ chứng minh là quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia Bảo hiểm liên tục từ năm 2017 đến nay)	Đạt/Không đạt
4	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động thẩm định giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (tính từ ngày có quyết định thành lập tổ chức định giá)	Đạt/Không đạt
5	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực thẩm định giá	Đạt/Không đạt
6	Thực hiện Hợp đồng thẩm định giá năm 2018, 2019	Đã thực hiện tối thiểu 05 Hợp đồng thẩm định giá đất.	Đạt/Không đạt

* Yêu cầu:

- Cung cấp bản sao có chứng thực để chứng minh về các nội dung của tiêu chí lựa chọn;
- Hồ sơ đăng ký cần ghi rõ cụ thể về chi phí định giá;
- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt (Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức định giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí Chi phí thẩm định giá).

2. Tiêu chí đánh giá Chi phí thẩm định giá tài sản: Có mức chi phí hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

