

Số : *137* /BC-STNMT

Đắk Lắk, ngày *27* tháng 4 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ Năm, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3114/UBND-TH ngày 19/4/2018 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND tỉnh khóa IX. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Cử tri các xã Ea Uy, Vụ Bồn, Ea Hiu và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc kiến nghị tỉnh cần sớm có kế hoạch cụ thể về chuyển đổi một số diện tích đất nhân dân đã sinh sống, canh tác từ rất lâu đến nay vẫn thuộc đất lâm nghiệp sang đất nông nghiệp và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Về chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp không còn rừng: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 166/TB-VPCP ngày 07/7/ 2016; Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ; theo đó, để chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp không còn rừng, UBND huyện Krông Pắc có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thống nhất, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Sau khi được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất lâm nghiệp không còn rừng sang đất sản xuất nông nghiệp, UBND huyện Krông Pắc có trách nhiệm tổng hợp, đăng ký danh mục chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Krông Pắc làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tại Khoản 2, Điều 105 của Luật Đất đai quy định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện. Ngày 28/6/2017, UBND huyện Krông Pắc có Báo cáo số 233/BC-UBND về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri các xã Ea Uy, Vụ Bồn, Ea Hiu và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc liên quan đến việc đề nghị chuyển đổi một số diện tích đất nhân dân đã sinh sống, canh tác từ rất lâu đến nay vẫn thuộc đất lâm nghiệp sang đất nông nghiệp và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

2. Cử tri xã Xuân Phú, huyện Ea Kar đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm việc cấp đất ở của giáo viên trường học xã Xuân Phú, huyện Ea Kar đã mua cách đây gần 20 năm, tiền đã nộp xong từ thời điểm đó nhưng đến nay chưa được nhận đất.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo báo cáo của UBND xã Xuân Phú, huyện Ea Kar: Trước đây, UBND xã Xuân Phú có dự kiến bố trí quỹ đất, đề nghị UBND huyện Ea Kar giao đất ở cho một

số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; UBND xã Xuân Phú đã thu của 08 hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nêu trên với số tiền khoảng 63 triệu đồng. Sau đó, UBND xã Xuân Phú không bố trí được quỹ đất theo kế hoạch đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định; số tiền khoảng 63 triệu đồng đã thu nêu trên, UBND xã Xuân Phú đã sử dụng để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương. Hiện tại, UBND xã Xuân Phú đang đề nghị UBND huyện Ea Kar xem xét, xử lý đối với các trường hợp nêu trên theo quy định.

Để giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Ea Kar kiểm tra, làm rõ những nội dung theo kiến nghị của cử tri. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xử lý theo quy định, trả lời cho cử tri được biết.

3. Cử tri trên địa bàn tỉnh tiếp tục phản ánh về thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn có công kênh, qua nhiều tầng nấc làm khó cho người dân, dẫn đến nảy sinh tiêu cực, dễ trục lợi. Cử tri mong muốn Nhà nước có quy định về quy chế phối hợp giải quyết nhanh chóng, kịp thời các thủ tục liên quan đến đất đai.

Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, ghi nhận nội dung phản ánh và mong muốn của nhiều cử tri. Để cụ thể hóa thời gian xử lý công việc của từng cơ quan; quy định cụ thể trách nhiệm của UBND xã, phường, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xác nhận, xác định, thẩm định, kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm giải quyết công việc nhanh chóng, thuận tiện đúng thời gian quy định, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân; Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quy định của UBND tỉnh về quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn, cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện một số chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai và đã trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 188/TTr-STNMT ngày 10/4/2018.

Đồng thời đề nghị UBND tỉnh quan tâm giải quyết các đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về trang thiết bị, cơ sở làm việc cho các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại các huyện, thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Lưu VT, CCQLĐĐ (Hòa).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam